



SVW NW

Schweizerischer Verband
für Wohnungswesen

Sektion Nordwestschweiz

St. Johanns-Parkweg 9
4056 Basel
T 061/321 71 07 / F 061/321 71 06
info@svw-nordwestschweiz.ch
www.svw-nordwestschweiz.ch

Beschluss der GV 2009

Beigelegt finden Sie das Protokoll der Generalversammlung vom 6. Mai 2009. Wie Sie wissen oder daraus ersehen können, wurde der Mitgliederbeitrags-Erhöhung zugestimmt, einstimmig und ohne Enthaltung. Damit Sie wissen, was auf Sie Anfang nächsten Jahres zukommt, sei hier noch einmal erwähnt, wie die Beitragserhöhung sich darstellt:

**0-14 Wohnungen pauschal CHF 155.00
ab 15 Wohnungen pro Wohnung CHF 11.00**

Ihre Zustimmung freut uns sehr, ist sie doch ein Ausdruck Ihres Vertrauens. Ihnen allen sei herzlich gedankt! Dies spornt uns an weiterhin unsere umfassenden Dienstleistungen anbieten zu können.

Gebäudesanierungsprogramm BS/BL

In beiden Kantonen laufen Gebäudesanierungsprogramme. Einzelne Genossenschaften haben davon schon profitiert. Wir möchten nochmals darauf hinweisen. Nutzen Sie die Chance. Die Zuschüsse sind interessant, es verringert die Energiekosten und eine Aufstockung der Hypothek kann derzeit sehr günstig umgesetzt werden. Bei Fragen hilft Ihnen unsere Beratungsstelle weiter.

Landhof

Die Beratungen über den Landhof sind in der Bau- und Planungskommission des Grossen Rates noch im Gange. Der Grosse Rat wird darüber im September/Oktober 2009 beschliessen. Die Volksabstimmung wird Ende 2009 oder anfangs 2010 stattfinden. Wir halten Sie auf dem laufenden, denn diese Abstimmung ist für uns wichtig.

Ferien in der Geschäftsstelle

In den Sommerferien bleibt die Geschäftsstelle geschlossen vom:

Montag, 6. Juli bis Freitag, 8. August 2009.

Das Mail wird einmal in der Woche abgerufen, der Telefonbeantworter wird eingeschaltet sein.

Bei wichtigen Fragen oder „dringendem“ Fall wenden Sie sich an unseren Präsidenten Jörg Vitelli, vitelli@datacom.ch / 061 301 64 13.

Weiterbildungen 2. Hälfte 2009

Sie haben das Weiterbildungsprogramm der 2. Jahreshälfte vom Dachverband erhalten. Wie immer enthält es u.a. die drei Basler Abende.

Wir legen Ihnen speziell ans Herz, den „**Lehrgang Management von gemeinnützigen Wohnbauträgern**“ zu belegen. Er ist gedacht für Vorstandsmitglieder oder solche, die es werden könnten, aber auch für Präsidentinnen und Präsidenten. Es werden z.B. Fragen behandelt wie „Wann haftet der Vorstand (auch persönlich)?“, welche Pflichten, welche Rechte, welche Kompetenzen etc. sind relevant?

Wie Sie sehen, wird dieser Lehrgang mit einer Prüfung mündlich und schriftlich beendet, welche entsprechend ausgewiesen wird.

Denken Sie nicht, dass das ja nur diejenigen angeht, welche noch keine Erfahrung in Vorstandsarbeit haben. Es gibt „alte Hasen“, welchen mit diesen Themen an einem Kurs zu „Aha-Erlebnissen“ verholpen wurde. **Motivieren Sie Ihre Vorstandsmitglieder an den Kursen teilzunehmen.**

Vorstellung WG Wettstein

Wie jedes Info-Fänschter enthält auch dieses auf den Seiten 3 und 4 die Vorstellung eines unserer Mitglieder: die Wohngenossenschaft Wettstein an der Kienbergstrasse mit 104 Wohneinheiten.



www.svw-nordwestschweiz.ch

Unsere Website wird bald ein komplett neues Gesicht erhalten. Alexio Moreno ist an den letzten Arbeiten daran, doch wird sie erst nach der Sommerpause eingerichtet.

Im Anhang finden Sie ein Umfrageformular, welches bitte unbedingt von Ihnen ausgefüllt wieder an uns zurückkommen sollte (per Mail, Fax). Es geht darum, Ihre Wohngenossenschaftsadresse auf unserer Website zu veröffentlichen, was wir selbstverständlich nur mit Ihrer Erlaubnis tun wollen.

Link zu Ihrer Homepage

Mit einem kostenlosen Link zu Ihrer WG schaffen Sie die Möglichkeit, ihre WG besser bekannt zu machen und zu erreichen.

Wohnungsvermietung:

Ein Dauerbrenner, denn die Anfragen und die Beantwortung nimmt für uns sehr viel Zeit in Anspruch, dies mit wenig Nutzen. Mit einer Verlinkung auf ihre Homepage oder auf eine von ihnen genannte E-Mail-Adresse können sie die Wohnungsinteressenten besser ansprechen.

Freundliche Grüsse

SVW Nordwestschweiz

Präsident

Jörg Vitelli

Geschäftsleiterin

Katharina Riederer

Die grösste Ehre,
die man einem
Menschen antun
kann, ist die, dass
man zu ihm
Vertrauen hat.

Matthias Claudius



Die Wohngenossenschaft Wettstein

Lage: *Wir befinden uns an der Kienbergstrasse im schönen Wettsteinquartier.*

Gründungszeit: Im November 1944 beschloss eine Versammlung die Gründung einer Wohngenossenschaft "Wettsteinallee", um das damals noch zumeist landwirtschaftliche Gebiet zu überbauen. Die Kienbergstrasse musste noch erstellt werden. Im Juli 1946 wurde mit den Bauarbeiten begonnen. Infolge eines Gipser- und Plattenlegerstreiks wurden die Wohnungen erst im November 1947 fertig gestellt. Seit dieser Zeit wohnen 8 Genossenschaftler/innen noch in derselben Wohnung, weitere 5 haben innerhalb der Genossenschaft die Wohnung gewechselt.

Wohnungsangebot: Insgesamt verwalten wir 104 Wohnungen in 13 Häusern. Der grösste Teil entfällt auf 3-Zimmerwohnungen, je ein kleiner Teil auf 2- und 4-Zimmerwohnungen.

Ausbaustandard: Die Genossenschaftler/-innen isolierten 1987 die Kellerdecken in einer gemeinsamen Aktion, was einen Bericht in der BaZ zur Folge hatte: Der Vorstand wurde als "Sklaventreiber" angeprangert, welcher die Mieter zur Fronarbeit zwingt... 1992 erfolgte die Sanierung der Badezimmer (ohne Fronarbeit), die Erneuerung der Küchen erfolgt bis heute nach Bedarf. Im Jahr 2000 wurde die gesamte Fassade renoviert und die Terrassen erneuert. Für die Kinder stehen auf Genossenschaftsgelände zwei Spielplätze zur Verfügung.

Gegenwärtige Mieterbelegung: Unsere Genossenschaft ist altersmässig sehr durchmischert. Vom Säugling bis zur 92jährigen Genossenschaftlerin leben wir hier in unseren Häusern zusammen. Insgesamt wohnen 175 Personen zurzeit bei uns.

Martin Birchler, Präsident

Linda Beck, Vizepräsidentin

Kunst am Bau: An der WG Wettstein fällt jedem Besucher sofort die Kunst am Bau und in den Gartenanlagen auf. Unser Genossenschaftskünstler Gusti Beck hat im Verlauf der letzten Jahre die ganze WGW mit seinen Tieren aus Metall und Stein ausgeschmückt. Einen kleinen Eindruck davon erhalten Sie auf den Fotos Seite 4.

Vorstand: In den letzten Jahren hat sich unser Vorstand "gesundgeschrumpft". Momentan sind wir 5 Mitglieder, welche sich um die Geschäfte der WGW kümmern. Die Pflege der Gartenanlage haben wir ausgelagert, ebenso das Reinigen der Treppenhäuser. Dankbar sind wir jeweils über unsere fleissigen Helfer, welche sich um anfallende Kleinreparaturen kümmern.

Kulturelles Leben: Der Höhepunkt neben der GV ist unser alljährliches Gartenfest. Bei Braten, vielfältigen Beilagen und einem Dessertbuffet wird das Zusammenleben gefeiert. Jeweils am ersten Adventssonntag treffen wir uns bei Einnachten zu Glühwein und Christstollen.

Blick in die Zukunft: In absehbarer Zeit wird sich der Mietermix ändern, da die Wunschvorstellungen über Familienwohnraum anders sind als früher. Wir können da mit unseren kleinen Wohnungen schlecht mithalten. Wohnungszusammenlegungen haben sich nach Abklärungen als unrealistisch erwiesen. Wir müssen in Zukunft eher Paare oder Einzelmietler ansprechen, da ein Neubau momentan nicht realistisch erscheint.

Eindrücke von der WG Wettstein



Die Häuser an der Kienbergstrasse auf der einen...

und auf der anderen Seite



Hinter dem Haus die Grünfläche mit
Gusti Becks Tieren

einer der beiden Spielplätze

