

**HBG**

**Hypothekar-Bürgerschaftsgenossenschaft  
schweizerischer Bau- und  
Wohngenossenschaften**

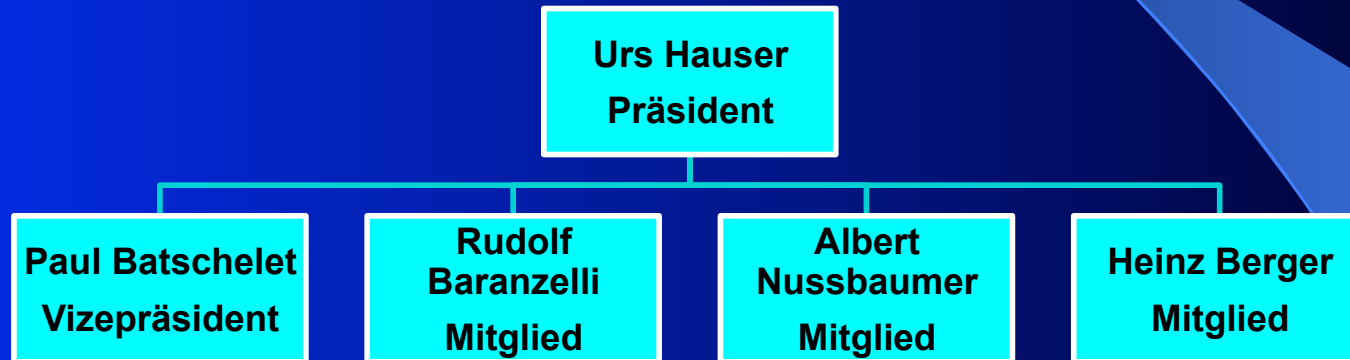
HBG CCH HBG CCH HBG CCH HBG CCH  
HBG HBG CCH HBG CCH HBG CCH HBG  
CCH HBG CCH HBG HBG CCH HBG CCH  
HBG CCH HBG CCH HBG CCH HBG CCH

## Eckdaten der HBG

- Gründung 1956, Sitz in Basel, Geschäftsstelle in Zürich (Hauptsitz ZKB)
- 231 Mitglieder (WBG, Banken, weitere Personen)
- 34 Bürgschaften (ZH, VD, GL, GR, LU, BE)
- Verbürgte Summe (Fr. 27'614'900.-)
- AK Fr. 3'978'200.-/Reserve 4'166'500.-

(Daten per 31.12.2010)

# Vorstellung der HBG – Organigramm Vorstand



# Geschäftsführung der HBG

- **Geschäftsführer: Heinz Pfenninger**
- **Kontrollstelle: Balmer-Etienne, Zürich**
- **Geschäftsstelle:**  
**c/o Zürcher Kantonalbank, Herr Heinz Pfenninger,**  
**8010 Zürich**

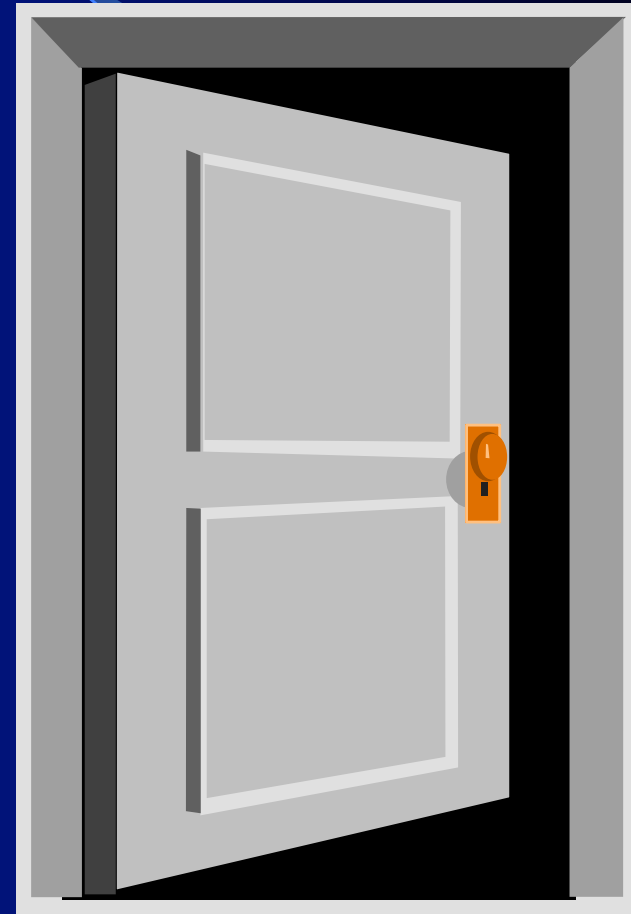
# Unsere Kunden

- **Bau- und Wohngenossenschaften**
- **Weitere gemeinnützige Wohnbauträger**
- **Bedingung:**  
**Mitglied SVW oder einer vom Bund anerkannten Dachorganisation**  
**(SVW, Wohnen Schweiz)**



# Einsatz unserer Bürgschaften

- als Starthilfe
- als Zinsvergünstigung



## Vorteile einer Bürgschaft

- **Zusätzliche Sicherheit, bessere Konditionen, reduzierte Amortisationsraten**
- **Eigenmitteltersatz in Form der Verbürgung von nachrangigen Hypotheken (bis 90% des Verkehrswertes)**
- **Starthilfe für neue Baugenossenschaften, Ermöglichung von Neubauten und Sanierungen**



# Leistungen Bürgschaftsnehmer

- **Schätzungskosten**
- **Prämie von  $\frac{1}{4}\%$  der verbürgten Höchsthaftungssumme (Bsp: Fr. 500'000.- , Prämie p.a. Fr. 1250.-)**
- **Pflichtanteile 3 % der verbürgten Schuldsumme, Zahlung in jährlichen Raten innert 10 Jahren (Bsp: Fr. 500'000.- , Fr. 15'000.-)**
- **Amortisation (Verbürgte Schuld innerhalb 25 Jahren amortisieren)**

## Berechnungsbeispiel Starthilfe

Grundlagen: Objekt Fr. 3 Mio. und 10% Eigenmitteleinsatz  
Finanzierung Fr. 2,7 Mio.  
Amortisation bis auf Fr. 2 Mio.

(p.a.)	<u>mit HBG-Bürgschaft</u>	<u>Bankfinanzierung</u>
	<u>Fr. 700'000 (66%-90%)</u>	
Zinssatz	3,50% = Fr. 94,500	nicht möglich
Amortisation	in 25 J. = Fr. 28,000	
Prämie HBG (von 840'000)	0,25% = Fr. 2'100	
Summe:	<hr/> Fr. 124'600	

# Berechnungsbeispiel Zinsvergünstigung

Grundlagen: Objekt Fr. 3 Mio. und 20% Eigenmitteleinsatz  
Finanzierung Fr. 2,4 Mio.  
Amortisation bis auf Fr. 2 Mio.

(p.a.)	<u>mit HBG-Bürgschaft</u>	<u>Bankfinanzierung</u>
	<u>Fr. 400'000 (66%-80%)</u>	
Zinssatz	3,500% = Fr. 84'000	3,625% = Fr. 87'000
Amortisation	in 25 J. = Fr. 16'000	in 20 J. = Fr. 20'000
Prämie HBG (von 480'000)	0,25% = Fr. 1'200	
Summe:	<hr/> Fr. 101'200	<hr/> Fr. 107'000
Differenz p.a.:	Fr. 5'800	
Einsparung p.a.:	Fr. 1'800	

## Zusammenfassung

- **HBG ermöglicht Finanzierungen für Neu- und Umbauprojekte**
- **Kosten- /Nutzenverhältnis sehr vorteilhaft**
- **ausgewiesene Bonität der HBG**
- **Kompetenter Ansprechspartner bei ZKB in Zürich, Herr Heinz Pfenninger**